

**REGLEMENTARI  
ZONIFICAREA TERITORIULUI**

**LEGENDA**

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P2A / RESIDENT P2A)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE
- PIANITATI DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIEI COMUNALE / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIEI FEROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIEI NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURI, PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
- CENTURA OCULTOARE, INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- POGURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
- PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CUI C F
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE C F
- ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE DILATATII GENERATORIE DE RISCURI TEHNICOLOGICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

**MUNICIPIUL TIMISOARA  
PLAN URBANISTIC GENERAL**



**PLAN URBANISTIC ZONAL  
DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE**  
Extravilan Timisoara, zona Freidorf  
C.F. 414113 nr. cad. A1316/16  
S<sub>teren</sub>=20000 m<sup>2</sup>  
Beneficiari: BUGA Violet si BUGA Laura  
**PLAN INCADRARE IN PUG**

*Accastă documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.  
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate*

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categorie		
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA		D. E.		
VERIFICATOR /	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT	arh. BOCAN C. CATALINA			Beneficiar:
BUGA Violet si BUGA Laura Extravilan Timisoara, zona Freidorf C.F. 414113, nr. cad. A1316/16. S <sub>teren</sub> =20000 m <sup>2</sup>		Proiect nr.		
		332/2017		
J35/2318/2004 C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287 7		Scara:		
SEF PROIECT		1:10000		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE
arh. BOCAN C. CATALINA		Data:		Faza
PROIECTAT		doc. 2018		Transparenta
arh. BOCAN C. CATALINA				Planşa nr.
DESENAT				U 00-1



**atelier CAAD**  
s. r. l.